



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक ३२]

गुरुवार ते बुधवार, सप्टेंबर ६-१२, २०१८/भाद्रपद १५-२१, शके १९४०

[पृष्ठे ११, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका वरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२२.

नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-३२, दिनांक २१ ऑगस्ट, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२४९७-शिकाना-१-प्र.क्र. १८१-नवि-१-२०१८.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र. ३०० (अ)-१७-नवि-१, दिनांक ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागश: मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-१, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमत: मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे). तसेच शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र. ७६-नवि-१, दिनांक २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजनाकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा भरतवाडा येथील खसरा क्र. ८९/२, ११५/१, ११५/२, ११५/३ आणि मौजा पुनापूर खसरा क्र. १० मधील एकूण क्षेत्र १३.१० हेक्टर जमीन “ब्रिक किल्न” वापर विभागात अंतर्भूत आहेत (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांनी, उक्त जागेच्या संदर्भात, नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा अंतिम ठराव क्र. १४/११६०, दिनांक ३० जुलै, २०१६ नुसार उक्त जागा “ब्रिक किल्न” वापर वगळून या जागेवर परवडणारी घरे (Affordable Housing) बांधण्यासाठी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे) अंतिम मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जागा वगळून या जागेवर परवडणारी घरे (Affordable Housing) बांधण्यासाठी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याबाबतचा उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसह मान्य करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास काही बदलासह शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उक्तची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.—

ना.एक-अ-१ (१७०४).

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ७-१-२००० रोजीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजा भरतवाडा येथील खसरा क्र. ८९/२, ११५/१, ११५/२, ११५/३ आणि मौजा पुनापूर खसरा क्र. १० मधील ब्रिक किल्न वापर विभागातील एकूण क्षेत्र अंदाजे १३.१० हेक्टरपैकी अस्तित्वातील स्मशान भूमिचे क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र परवडणारी घरे (Affordable Housing) बांधण्यासाठी सोबतच्या भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे”.

अट :—फेरबदल प्रस्तावाखालील जागा ही नदीकाठी असल्यामुळे विषयांकित जागेवर रेखांकन / नियोजन करताना पूर नियंत्रण रेषे संदर्भात पाटबंधारे विभागाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहील व त्याप्रमाणे पूर्तता करणे बंधनकारक राहील.

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी विकास योजना भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना विभागाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
Mantralaya, Mumbai-32, Date 21st August, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2417-Camp Nagpur-1-CR-181-UD-9-2018.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”). Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the 7 Improvement Scheme being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, dated the 27th February, 2002 ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Kh. Nos. 89/2, 115/1, 115/2, 115/3 of Mouje Bharatwada and Kh. No. 10 of Mouje Punapur totally admeasuring 13.10 Hectare are included in “Brick Kiln” Zone (hereinafter referred to as “the said Land”);

And whereas, the Nagpur Improvement Trust, being the Planning Authority in respect of the said Land (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) *vide* its Resolution No. 14/1160, dated the 30th July, 2016 after following all the legal procedure stipulated under Section 37(1) of the said Act, has submitted to the Government for its sanction a modification proposal so as to delete the said land from the Brick Kiln Zone and to include the same in Residential Zone for Affordable Housing (hereinafter referred to as “the proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Land should be deleted from Brick Kiln Zone and should be included in Residential Zone for Affordable Housing and for that purpose the proposed Modification should be sanctioned with a condition.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Section 37(2) of the said Act, the Government hereby sanctions the said Modification proposal and for that purpose amends the said Development Plan as follows.—

“In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”.—

ENTRY

“The land bearing Kh. Nos. 89/2, 115/1, 115/2, 115/3 of Mouje Bharatwada and Khasara No. 10 of Mouje Punapur admeasuring 13.10 Hectare, excluding the land under existing Cremation Ground remaining area shown in “Brick Kiln” Zone is deleted and included in Residential Zone for Affordable Housing as shown on the part plan.”

Condition :—The NOC regarding flood water line must be obtained from Irrigation Department and compliance of same will be mandatory while planning the layout / development on the land under proposal adjoining the riverbank.

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Urban Development Department’s website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,
Desk Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२४.

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती तथा सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये

क्रमांक प्रा.यो. नागपूर-मौजे-कचारी सावंगा-ता. काटोल-ख.क्र. ४७५ ते ४७८, ४८४, ४८५, ६८७, ४८२/१ व ४८२/२-कलम-२० (४) सहसंचानाग-१३४६-२०१८. —

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची सुधारित प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र. २७३-१६-नवि-९, दिनांक ६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदला संदर्भाने करावयाच्या कार्यपद्धतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५-प्र.क्र. ४९-१५-नवि-१३, दिनांक ६ मे, २०१५ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, मंजूर नागपूर प्रादेशिक योजनेतील मौजा-कचारी सावंगा, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील गट नं./स.नं. ४७५ ते ४७८, ४८४, ४८५, ६८७, ४८२/१ व ४८२/२, क्षेत्र ९.३८ हे. आर (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे संबोधले आहे) कृषि विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम-२० चे पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार “उक्त क्षेत्र” कृषि विभागातून वगळून, खालील अटींच्या अधीन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे उक्त शासन निर्णयान्वये गठीत “प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती” चे दिनांक २४ मे, २०१७ रोजीच्या समेत मत झाले आहे;

उपरोक्त शासन निर्णयातील शर्ती व अधिमूल्य भरण्याची अट आणि,

मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे दिनांक १८ जानेवारी, २०१७ रोजीचे पत्रान्वये दिलेल्या संबंधित निर्देशानुसार.

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त नुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० च्या पोट-कलम (३) मधील तरतुदी नुसार उक्त प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावाबाबत सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांनी सूचना क्र. मौजे-कचारी सावंगा, ता. काटोल-ख.क्र. ४७५ ते ४७८, ४८४, ४८५, ६८७, ४८२/१ व ४८२/२-कलम २०(३)-सहसंचानाग-८५३, दिनांक १७ जून, २०१७ अन्वये आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी, दिनांक ६ ते १२ जुलै, २०१७ रोजी पान क्र. ३ वर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि प्राप्त होणा-या सूचना /हरकतीवर संबंधीतांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करण्याकरीता सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांना नियुक्त करण्यात आले होते (यापुढेही ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालाचा विचार करून उक्त जमिनी काही अटी सापेक्ष “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी व मंजुरी समिती” चे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, जमीन धारकांनी या संबंधाने आवश्यक अधिमूल्य व शुल्काचा भरणा शासकीय कोषागारात केला आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम-२०, पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त असलेल्या अधिकारानुसार सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर उक्त प्रस्तावित फेरबदलास मंजुरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या दिनांक ६ मे, २००० च्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचीमध्ये, शेवटच्या नोंदीनंतर, खालीलप्रमाणे बदलाची नोंद घेण्याचे निर्देश देत आहे. —

नोंद

मौजा कचारी सावंगा, ता. काटोल, जि. नागपूर येथील खसरा क्र. ४७५ ते ४७८, ४८४, ४८५, ६८७, ४८२/१ व ४८२/२ मधील सुमारे ९.३८ हेक्टर क्षेत्र या जमिनी नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “कृषि विभागातून वगळून रहिवास विभागामध्ये” खालील अटी सापेक्ष समाविष्ट करण्यात येत आहे. —

अट क्र. १ :— फेरबदलाखालील क्षेत्रात जमीन मालक/विकासकर्ते यांनी पिण्याचे पाणीपुरवठा, गटार जाळे, रस्ते, घनकचरा व्यवस्थापन व सांडपाणी प्रक्रिया व्यवस्था इत्यादी नागरी सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ :— उपरोक्त शासन निर्णय दिनांक ६ मे, २०१५ च्या अनुषंगाने जमीनधारकाने सादर केलेल्या बंध पत्रातील अटी नुसार भूखंडाची/ सदनिकांची विक्री अनुज्ञेय होईल व सदर शासन निर्णयातील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.

तसेच जर अभिन्यासात समूह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, जिल्हाधिकारी यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

वरील कोणत्याही अटीचे उल्लंघन झाल्यास रेखांकन व कृषक आदेश रद्द करण्यास पात्र राहील.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वैलेत उपलब्ध आहे.

(१) जिल्हाधिकारी, नागपूर.

(२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, नागपूर.

सदर सूचना www.maharashtra.gov.in व www.dtp.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

नागपूर :
दिनांक २३ ऑगस्ट २०१८.

नि. सि. आढारी,
सदस्य सचिव,
प्रस्ताव छाननी समिती, नागपूर
तथा सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२५.

BY MEMBER SECRETARY, ZONE CHANGE COMMITTEE AND
JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 under Section-20 (4)

No. R.P. Nagpur-Mouje Kachari Sawanga-ta. Katol-Kh.No. 475 to 478, 484, 485, 687, 482/1 & 482/2-Section 20(4)-JDTP-1346-2018.—

Whereas, the Revised Regional Plan of Nagpur Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2496/1505/CR-273/96/UD-9, dated the 6th May, 2000 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has came into force with effect from the 15th July, 2000;

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS 1815-CR-49-15-UD-13, dated 6th May, 2015 has issued directives under Section 154 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 regarding the procedure to be followed under Section 20 of the said Act for making zone changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans under the said Act;

And whereas, land admeasuring about 9.38 hectare bearing Kh. Nos. 475 To 478, 484, 485, 687, 482/1 & 482/2 of Mouje Kachari Sawanga, Ta. Katol, District Nagpur (herinafter referred to as “the said Area”) is included in “Agricultural Zone” in the sanctioned Regional Plan of Nagpur;

And whereas, the “Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee” established under the above mentioned Government Resolution, had principally approved in meeting held on dated 24th May, 2017 that the change of use of the said land from “Agriculture Zone to Residential Zone” subject to conditions;

Conditions laid down in the above said Government Resolution; and payment of requisite premium and,

As per directives given by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Letter dated 18th January, 2017 in this connection.

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. R.P. Nagpur-Mouje-Kachari Swanga-Ta. Katol-Kh.No. 475 To 478, 484, 485, 687, 482/1 & 482/2, Section 20 (3)-JDTP-853, dated 17th June, 2017 regarding the proposal modification under sub-section (3) of the Section 20 of the said Act, was published by Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur which appeared in the Maharashtra Government Official Gazette, Part-I-A Nagpur Division Supplement, dated 6 to 12 July, 2017 on page No. 3 for inviting suggestions and/or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, was appointed as ‘Officer’ (hereinafter referred to as the “said Officer”) to hear suggestions and/or objections and submit his report to the undersigned;

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer, the “Proposal Scrutiny and Sanctioning Committee” is of the opinion that the said lands, should be deleted from “Agriculture Zone” and be included in “Residential Zone” subject to certain conditions;

And whereas, the owner has deposited necessary premium and charges in the Government Treasury in this regard.

Now, therefore, in exercise of the powers under sub-section (4) of Section 20 of the said Act delegated to him by the "Proposal Scrutiny & Sanctioning Committee" Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur hereby sanctions the Proposed Modification and for that purpose directs that in the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 6th May, 2000 sanctioning the said Regional Plan, after the last entry, the following new entry shall be added.—

ENTRY

The allocation of land bearing Kh. Nos. 475 to 478, 484, 485, 687, 482/1 & 482/2, Kachari Sawanga, Ta. Katol, District Nagpur admeasuring 9.38 hectare approximately, changed from "Agriculture Zone to Residential Zone" more specifically shown on Plan, subject to the following conditions.—

Condition No. 1 :— It shall be the responsibility of the concerned Land Owner/Developer to provide basic Infrastructure and civic amenities, drinking water supply, sewerage network, roads, solid waste management, waste water treatment plant etc. in the said lands under modification.

Condition No. 2 :— The sale of plots/tenements shall be permissible as per the conditions given in undertaking in pursuance of aforesaid Government Resolution dated 6th May, 2015 and also all conditions mentioned in the said Resolution shall be binding.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout than the occupancy certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector are fully developed.

In case breach of any of the above conditions, layout approval and non agriculture permission shall be liable to be cancelled.

The Copy of part plan showing the above sanctioned modification shall be kept open for inspection by general public during office hours on all working days for a period of one month at the following offices.—

- (1) The Collector, Nagpur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

This Notice is also available on website www.maharashtra.gov.in and www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 23rd August 2018.

N. S. ADHARI,
Member Secretary,
Zone Change Committee, Nagpur
And
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झालेल्या आहेत.

५४

सोमवार, ऑगस्ट २७, २०१८/भाद्रपद ५, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८८.

सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल.

क्रमांक नासुप्र-उसंनर-५१०-२०१८.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरीता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३-सी. आर.-३०० (ए)-१७-युडी-९, दिनांक ७ जानेवारी २००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-सी. आर.-२००-२००० युडी-९, दिनांक १०-१-२००१ नुसार अंतिमत: मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२४०९-८५५-सी.आर. ७६, युडी-९, दिनांक २७-०२-२००२ अन्वये ७ योजनांकरिता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे व विषयांकित जागा या ७ योजनेपैकी “इस्टर्न इंडिस्ट्रियल एरीया स्ट्रीट स्किम” अंतर्गत समाविष्ट आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे नागपूर सुधार प्रन्यासने ठरविले आहे व उक्त प्रस्तावासंदर्भात नागपूर सुधार प्रन्यासचे विश्वस्त मंडळाने ठराव क्रमांक ४२-१९८०, दिनांक १३-०७-२०१८-एसई-प्लॅनिंग अन्वये फेरबदलाची कार्यवाही करण्याचा निर्णय घेतला आहे. त्यानुसार विकास योजनेत सुचविलेले प्रस्तावित फेरबदल खालीलप्रमाणे आहे.

अनुसूची

अनु.क्र.	खसरा क्र./मौजा	अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेप्रमाणे उपयोग	म. प्रा. व. न. र. अधिनियम १९६६ चे कलम-३७ नुसार प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	२२ (भाग), १७-२३ (भाग) पारडी	० ४३२६ हे. आर	प्राथमिक शाळा (ई-१४)	उद्यान

उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर सुधार प्रन्यासच्या उपसंचालक, नगररचना (रचना) विभागात कामकाजाचे सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचीत

करण्यात येते की, ही सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून एक महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या लेखी सूचना किंवा हरकती उपसंचालक, नगररचना, नागपूर सुधार प्रन्यासकडे प्राप्त होतील त्यावर नागपूर सुधार प्रन्यासकडून विचार होऊन नंतर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १० ऑगस्ट २०१८.

अश्विन मुद्गल,
सभापती,
नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८९.

BY CHAIRMAN, NAGPUR IMPROVEMENT TRUST

MODIFICATION U/S 37 OF MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. NIT-DDTP-Sec.-37-510-2018----

The Revised Development Plan of Nagpur City prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 have been sanctioned by Government *vide* Urban Development Deptt. Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(a)-97-UD-9, dated the 7th January 2000 and finally sanctioned by Government *vide*, Notification No. TPS-2400-1628-CR-2000-UD-9, dated the 10th Sepetmber 2001. Also Nagpur Improvement Trust has been declared as "Planning Authority" for the seven Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February 2002. The said land falls in "Eastern Industrial Area Street Scheme" within 7 schemes mentioned above.

In the said Revised Sanctioned Devlopment Plan, the Nagpur Improvement Trust is desirous of making some modification u/s-37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly Nagpur Improvement Trust *vide* its Board Resolution No. 42-1180, Dated 13-07-2018-SE-Planning has consented to make the aforesaid modification in Development Plan of Nagpur. The aforesaid modification proposed is as under.—

SCHEDULE

Sr. No.	Kh. No./ Mouza	Approximate Area	User as per sanctioned M.R.D.P.	Proposed Change u/s 37 of M. R. and T. P. Act, 1966
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	22 (Part), 17-23 (Part)/ Pardi	0 4326	Primary School (E-14)	Garden

The Part of Revised Development Plan of Nagpur showing the proposed modification is displayed in the Office of the Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust, Station Road, Sadar, Nagpur-440 001 during office hours on all working days. The suggestions and objections (in writing) which may be received by Deputy Director Town Planning, Nagpur Improvement Trust in respect of the said modification to the Revised Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette will be considered. After hearing and final decision on objections, the said modification proposal will be submitted to the Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 10th August 2018.

ASHWIN MUDGAL,
Chairman,
Nagpur Improvement Trust, Nagpur.

५४ (२)

सोमवार, ॲगस्ट २७, २०१८/भाद्रपद ५, शके १९४०

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ अॱगस्ट, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.—

क्रमांक टिपीएस-२३१६-प्र.क्र.१७-नवि-१-२०१६.—

ज्याअर्थी, देवरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टिपीव्ही-२-१७०४, दिनांक २० मार्च, १९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०९ जून, १९९२ पासून अंमलात आली आहे. (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे देवरी येथील गट क्र. ३०९, ३२० व ३२१ ही जागा १२.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्यासाठी आरक्षित आहे. (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, देवरी नगर पंचायत, देवरी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे); म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०९, दिनांक ३ जुलै, २०१५ आणि ठराव क्र. १२, दिनांक २४ नोव्हेंबर, २०१७ नुसार उक्त जागेवरील १२.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्ता वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उपकलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे. (यापुढे “प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी सन २०१८-१९ या वर्षातील बाजार मूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ४७,३६५ सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १० मे, २०१८ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ४७,३६५ मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांचेकडे दिनांक १५ मे, २०१८ रोजी जमा केलेली आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तिहित दिनांक २० मार्च, १९९२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक २०-०३-१९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश अवण्यात येत आहे ”.

नोंद

“ मौजे देवरी येथील गट क्र. ३०९, ३२० व ३२१ मधील सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसारची जागा १२.०० मिटर रुंद विकास योजना रस्त्याखालचे क्षेत्र वगळण्यात येऊन सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १९९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated the 13th August, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

No. TPS-2316-C.R.-97-UD-9-2016.—

Whereas, the Government has sanctioned the Development Plan of Deori Municipal Council *vide* Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Notification No. TPV-2/1704, dated 20th March, 1992 under sub section (1) of section 31st of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) which came into force with effect from the 1-06-1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Gut No. 309, 320 and 321 of Mouje Deori (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved for 12.00 mt. Development Plan Road;

And whereas, the Deori Nagar Panchayat, Deori (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 01, dated 3rd July 2015 and Resolution No. 12, Dated 24th November, 2017 has resolved to delete the said Land from reserved 12.00 mt. Development Plan Road and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the said lands have deposited Rs. 47,365 towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rates of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2018-19 in the Government Treasury on 10th May, 2018 through the Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 47,365 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Deori Nagar Panchayat, Deori on 15th May 2018.

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-Section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 20th March, 1992 as follow;

"In the Schedule of Modification appended to the Notification dated 20th March, 1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The land under Development Plan Road bearing Gut No. 309, 320 and 321 of Mouze Deori is deleted from 12.00 mt. Development Plan Road and is included in Residential Zone as shown on the plan.

A copy of the Notification, along with the part plan of showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagar Panchayat, Deori during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUSHAN,
Section Officer.